



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 09.00-11.50 Mötet ajournerades kl. 10.15-10.30
Beslutande	Marie Irlbladh (C) A Jörgen Persson (SD) Gunilla Seijsing (S), tjug ers för Staffan Ljöfberg (S) Stefan Pettersson (M), ordförande Agneta Sörensson (M), tjug ers för Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S), vice ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Lindholm (L)
Insynsplatser	-
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, teknisk chef Minela Smajlovic, ekonom Johan Jönsson, NSVA, §§ 122-123 Anna Heyden, planarkitekt, §§ 125-126 Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg, §§ 128-131 Sara Rävås, nämndsekreterare



Utses att justera	Åke Jonsson (KD)
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret, 20 september 2022 kl. 13.00
Justerade paragrafer	§§ 122-134
Sekreterare Sara Rävås
Ordförande Stefan Pettersson (M)
Justerare Åke Jonsson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-09-14
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets närarkiv
Underskrift



§ 122 Beslutad ärendelista

§ 123	Information, VA.....	4
§ 124	Nya förutsättningar för VA-taxan i Svalöv.....	5
§ 125	Omprioriterings- och tilläggsbeslut för NSVA avseende investeringar för budgetåret 2022.....	7
§ 126	Planuppdrag för förskola i Kågeröd, del av Kråkebacken 7:138, Kågeröd, Svalövs kommun.....	8
§ 127	Exploateringsprojekt ny förskola i Kågeröd.....	10
§ 128	Information, gata och park.....	11
§ 129	Årsrapport miljökontroll 2021 (BT Kemi).....	12
§ 130	Miljöpris 2022.....	13
§ 131	Information, strategiskt miljöarbete.....	14
§ 132	Delårsbokslut per augusti 2022 för samhällsbyggnadsnämnden.....	15
§ 133	Information, ekonomi och administration.....	16
§ 134	Redovisning av delegationsbeslut.....	17



Dnr -

§ 123 Information, VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Johan Jönsson från NSVA informerar om:

- a) Information om KPI-höjning (förutsättningar för VA-taxan)
- b) Information om investeringsram 2022

Protokoll och rapporter för redovisning:

Månadsrapporter för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) augusti 2022 (SBN 122-2022)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 343-2022

§ 124 Nya förutsättningar för VA-taxan i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. KPI ändras i affärsplanen från 5% till 10%.
2. Internräntan för 2023 kvarstår på 1,25%.

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningarna för NSVA:s affärsplan och i förlängningen VA-taxorna bestäms under januari-februari för att varje del ska hinna kommuniceras med kommunerna under våren.

Vid detta tillfälle såg NSVA tendenser till stigande priser, men osäkerheten kring framtiden var mycket stor. Affärsplanen är underlag för taxeförslaget som tas fram till den 1/9 och NSVA:s budgetarbete som genomförs under hösten. Osäkerheten om framtiden är fortsatt mycket stor, men NSVA kan konstatera att i dagsläget haft de största prisökningarna sedan 1980-talet. Detta medför i sin tur stigande räntor.

NSVA arbetar i affärsplanen med reala kostnadsförändringar och lägger en generell förändring för förväntad KPI-ändring. Vid affärsplanstillfället användes 5%. Inför höstens budgetarbete används verkligt KPI-utfall per maj i enlighet med den generella skrivning som finns i våra taxor för att justera NSVA:s budgetramar. I år uppgick den till 7,3%.

NSVA har gjort en bedömning av hur verklig kostnadsökning hos oss ser ut utifrån den resursmix vi har, där inte minst kostnaden för energi får stort genomslag, även om vi till stor del har säkrat våra priser också för 2023. Vi hamnar då på en kostnadsökning för driften på 10,2%. NSVA har i övrigt inte tagit hänsyn till framtida kostnadsökningar, t ex avseende personalkostnadsökningar, vilket trots en högre KPI-höjningen kommer innebära stora budgetneddragningar jämfört med de åtaganden som planerats i affärsplanen.

VA är en verksamhet med ett stort anläggningsskapital, där NSVA genom att vara det kompetensbolag våra kommuner förväntat av oss, har kunnat öka förnyelsetakten av dessa anläggningar samt också byggt nya anläggningar för att möta behov från en växande befolkning och ökade krav från samhället. Med stigande räntor ökar dock räntekostnaderna för dessa investeringar den totala VA-kostnaden.

För att ta fram ett taxeunderlag som bättre speglar de nya förutsättningarna önskar NSVA göra följande:

KPI ändras i affärsplanen från 5% till 10%.

Kommunen bekräftar att de ränteförutsättningar vi fick i affärsplanarbetet för 2023 kvarstår att gälla alternativt meddelar om annan förutsättning har beslutats av kommunen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Taxeförändring med ändrad KPI och bibehållen ränta framgår av bifogad tabell. NSVA justerar förutsättningarna för taxan enligt tabellen om inget förbehåll återkopplas från kommunen.

Med bibehållen ränta behöver taxan i Svalöv för 2023 i genomsnitt öka med 8,6% i stället för 5,0% i tidigare förslag. En procentenhet i ökad ränta ökar intäktsbehovet med ytterligare 5,3%.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-29

NSVA, Beslutsunderlag Affärsplan Svalövs kommun, daterat 2022-08-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. KPI ändras i affärsplanen från 5% till 10%.

2. Internräntan för 2023 kvarstår på 1,25%.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, SARA, MAN, LELE, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 344-2022

§ 125 Omprioriterings- och tilläggsbeslut för NSVA avseende investeringar för budgetåret 2022

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslaget avseende omprioriteringar och tillägg av investeringar från NSVA enligt bilagda handlingar godkänns.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna beslutet samt övriga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

NSVA har inkommit med omprioriteringar och tillägg i investeringsbudgeten för budgetåret 2022. Totala investeringsramen föreslås minska med 5 130 tkr. Övriga detaljer beskrivs i bilagda handlingar. Då avvikelser avser ändrad budgetram ska beslut tas av KF.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-05
Budget 2022 VA investeringar Svalöv
Likviditetsbudget översikt 2022 Svalöv
Omprioriterings- och tilläggsbeslut - Budget 2022

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslaget avseende omprioriteringar och tillägg av investeringar från NSVA enligt bilagda handlingar godkänns.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna beslutet samt övriga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (SARA, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 319-2022

§ 126 Planuppdrag för förskola i Kågeröd, del av Kråkebacken 7:138, Kågeröd, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för förskola inom del av fastigheten Kråkebacken 7:138 (Lärkgatan).

Sammanfattning av ärendet

Bildningsnämnden beslutade 2021-12-14 § 128 att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att utreda förutsättningarna för att bygga 2+2 förskoleavdelningar i Kågeröds tätort.

Sektor samhällsbyggnad har tillsammans med sektor utbildning tittat på flera alternativa platser för förskolan. Den plats som valts är Lärkgatan, del av Kråkebacken 7:138. Platsen är den mest fördelaktiga utifrån bland annat närhet till befintlig förskola, närhet till naturområden samt att placeringen täcker in stora delar av befintlig bebyggelse och att goda kommunikationer till platsen finns både för biltrafik och för gång och cykel. Bildningsnämnden informerades om de alternativa lokaliseringarna och dess prioriteringsordning 2021-11-16 § 130.

Detaljplanen ska möjliggöra byggnation av en förskola med en friyta utomhus på minst 30 kvm/barn. Därutöver tillkommer ytor för angöring, parkeringar och transporter. I arbetet med detaljplanen ska dagvattenhantering utredas och säkerställas och den befintliga trädridån längs Lärkgatan ska så långt som möjligt behållas. Detaljplanen ska också säkerställa trafiksäkerhet på intilliggande gator och att goda möjligheter för att ta sig till området gående eller med cykel finns.

Hur stort område som behöver tas i anspråk för detaljplanen är beroende av hur många barn förskolan på sikt ska kunna rymma. Sektor utbildning undersöker just nu det långsiktiga behovet av förskoleplatser i Kågeröd och bildningsnämnden förväntas fatta beslut om det under hösten. Därför pekas inget exakt planområde ut i nuläget utan det kommer att anpassas efter det långsiktiga behov som bildningsnämnden senare beslutar om. Valt område är så pass stort att det finns god utrymmesmarginal.

Detaljplanen förväntas kunna antas första kvartalet 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-02
Karta ungefärligt planområde, daterad 2022-09-02
Karta alternativa lokaliseringar, daterad 2022-09-02

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Åke Jonsson (KD) och Jörgen Persson (SD): 1.
Förvaltningen ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för förskola inom del av fastigheten Kråkebacken 7:138 (Lärkgatan).

Marie Irlblad (C): 1. Samhällsbyggnadsnämnden ska samköra med BIN och avvakta tills de är klara med sin utredning av behovet i Kågeröd.

Beslutsgång

Ordförande ställer Stefan Petterssons m.fl. förslag till beslut mot Marie Irlbladhs (C) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 341-2022

§ 127 Exploateringsprojekt ny förskola i Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Exploateringsprojekt gällande ny förskola i Kågeröd startas samt att medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.

Sammanfattning av ärendet

Bildningsnämnden beslutade 2021-12-14 att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att utreda förutsättningarna för en ny förskola i Kågeröds tätort.

Förvaltningen önskar nu starta ett exploateringsprojekt för att kunna bokföra kostnader och intäkter direkt på projektet och på detta sätt få en enhetlig och rättvisande bild av exploateringsbudgeten.

En grov exploateringskalkyl har tagits fram för projektet. Kalkylen kommer att justeras och förfinas efterhand exploateringsprocessen fortgår. Kostnader tas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten. Kalkylen förutsätter att eventuell anslutning till gator, va, grovterrassering etc bekostas av framtida byggprojekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-08-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Exploateringsprojekt gällande ny förskola i Kågeröd startas samt att medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 128 Information, gata och park

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Mattias Wiman informerar om:

- a) Projektstatus Gata&Park

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 345-2022

§ 129 Årsrapport miljökontroll 2021 (BT Kemi)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Årsrapport för miljökontroll 2021 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Projektledningen för BT Kemi Efterbehandling har, genom Peter Englöv, utifrån Breccias underlag sammanställt årsrapporten för miljökontrollen 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad den 5 september 2022
Årsrapport miljökontroll 2021, daterad den 5 september 2022

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Årsrapport för miljökontroll 2021 godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen ()

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 342-2022

§ 130 Miljöpris 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte dela ut miljöpriset 2022 då inga nomineringar har inkommit.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2013-03-25 § 37 bestämmelser för Svalövs kommuns miljöpris. Miljöpriset skall utdelas som erkänsla och uppmuntran för värdefulla insatser inom naturvårds- och miljövårdsområdena. Miljöpriset kan utdelas till enskild person, skolklass, förening, företag eller annan grupp. Dock ska priset endast utdelas till personer som är bosatta i Svalövs kommun eller grupper som har sin verksamhet inom kommunen.

Nomineringar ska inkomma senast 1 september.

Inga nomineringar har inkommit för miljöpriset under utsatt nomineringstid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-09-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte dela ut miljöpriset 2022 då inga nomineringar har inkommit.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MAN, BRFG, SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 131 Information, strategiskt miljöarbete

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Miljöstrateg Balthazar Mandahl Forsberg informerar om:

- a) Aktuell hållbarhetsranking för kommuner
- b) Ansökan om medverkan i projektet Goda lokala livsmedelssamverkan
- c) Utbyggnad laddstolpar
- d) Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021-2027



Dnr SBN 154-2022

§ 132 Delårsbokslut per augusti 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ekonom Minela Smajlovic informerar muntligt om det preliminära delårsbokslutsresultatet. Den slutliga rapporten kommer att presenteras på nämndens sammanträde i oktober.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SARA, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 133 Information, ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Protokoll och beslut för redovisning

KS 220815 § 198 - Val av representanter med ersättare i markavvattningsföretag m m

KS 220815 § 203 - Riktlinjer för fritextfält

KS 220815 § 205 - Ansökan om medlemskap Energikontoret Sydost.

KS 220815 § 206 - Affärsplan NSVA 2023-2025



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 17-2022

§ 134 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2022-08-12 – 2022-09-08

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande